



ONKAPI BEYTEPE

TANITIM KATALOĐU



“ **Onkapı Beytepe**
Yaşam Standartlarınızı
Zirveye Çıkarıyor. ”

YMO Mimarlık İnşaat Ltd. Şti.

Şirketimiz 2002 yılında Ankara'da kurulmuştur. Kuruluşundan itibaren, günümüze kadar geçen sürede bünyesindeki mimar ve inşaat mühendislerinden oluşan teknik personel kadrosu ile yapı sektöründe hizmet vermektedir.

Faaliyet alanları arasında özellikle üst yapı inşaat işleri, müteahhitlik hizmetleri ve teknik müşavirlik hizmetleri yer almaktadır.

Şirketimiz, hayata geçirdiği her yeni projede, bir önceki projedeki kaliteyi daha da arttırarak, hem kendisini geliştirmeyi, hem de hizmet vermiş olduğu işverenlerinin memnuniyetini arttırmayı hedef edinmiştir.

ONKAPI BEYTEPE

4.500 m² alan üzerinde konumlandırılan Ankara'nın yeni gözdesi olmaya aday **ONKAPI BEYTEPE** projemiz sahip olduğu lokasyonla Şehrin merkezinde yeŐilin huzurunu ve mutluluğunu sunuyor.

Şehrin ana arterlerine yakın konumu ile butik bir site iŐerisinde 10 adet villadan oluşan projemiz, hastane, okul, AVM, market ve restoranlara yakın mesafede, Şehrin iÇinde Şehir hayatından uzak, doğa ile iŐ iÇe konforlu bir yaşam isteyenler iÇin tasarlandı.



Şehrin içinde şehir hayatından uzak

Onkapı Beytepe projemiz şehrin hızla gelişen Beytepe bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun ekseninde yer almaktadır. Brüt 348 m² net 287 m² alana sahip, doğa ile iç içe sadece 10 adet villanın yer aldığı projemiz yaşam standartlarınızı zirveye çıkarıyor.



Kat Planı

1.Kat Planı



1-Hol:	14m ²
2-Merdiven:	11m ²
3-Yatak Odası:	16m ²
4-Banyo:	6m ²
5-Banyo:	6m ²
6-Yatak Odası:	17m ²
7-Yatak Odası:	19m ²
8-Giyinme Odası:	11m ²
9-Banyo:	6m ²

1-Hol:	8m ²
2-Merdiven:	11m ²
3-Tuvalet:	3m ²
4-Kiler:	3,5m ²
5-Mutfak:	22m ²
6-Yemek Bölümü:	13m ²
7-Salon	39m ²
8-Teras:	28m ²

Zemin Kat Planı



Bodrum Kat Planı



1-Kapalı Otopark:	70m ²
2-Giriş Holü(vestiyer):	19m ²
3-Hol:	6m ²
4-Elektrik Odası:	6m ²
5-Merdiven:	12m ²
6-Çamaşır Odası:	12m ²
7-Teknik Hacim:	5m ²
8-Banyo:	5m ²
9-Yatak Odası:	16m ²
10-Sinema Odası:	19m ²

*İslevsel,
Konforlu
Estetik Mekanlar*

Giriş

Enterance
Enterance
Enterance

Bodrum, zemin ve 1. Kattan oluşan villalarımız
348 m² brüt, 287 m² net alana sahiptir.



*Tüm Detaylar
Sizin İçin
Düşünüldü...*

Yaşam Alanı

Living Room
Living Room
Living Room



Net 3,00 m kat yüksekliği ve geniş cam yüzeyler ile aydınlık ve ferah mekanlar. Akıllı ev sistemi ile konforlu alanlar.

*Her türlü konforun düşünüldüğü,
size ait, yeni bir yaşam.*



Erkek Çocuk Odası

Kids Room
Kids Room
Kids Room



Kız Çocuk Odası

Kids Room
Kids Room
Kids Room



Banyo

Bathroom
Bathroom
Bathroom



Sinema Salonu

Home Theater Room
Home Theater Room
Home Theater Room



Mutfak

Kitchen
Kitchenen
Kitchen



Yatak Odası

Master Bedroom
Master Bedroom
Master Bedroom



Yatak Odası

Master Bedroom
Master Bedroom
Master Bedroom



Ebeveyn Banyosu

Parents Bathroom
Parents Bathroom
Parents Bathroom



Proje Hakkında

- Bodrum, zemin ve 1. Kattan oluşan villalarımız 348 m² brüt, 287 m² net alana sahiptir.
- Her bir villa için tahsisli 4 araçlık, elektrikli araç şarj istasyonu altyapısı bulunan, kapalı otopark alanı.
- Tam güç beslemeli jeneratör sistemi ile kesintisiz elektrik enerjisi.
- Akıllı ev sistemi ile konforlu alanlar.
- Yangın algılama sistemi ve kapalı otoparkta yangın söndürme sistemi.
- Klima altyapısı.
- Net 3,00 m kat yüksekliği ve geniş cam yüzeyler ile aydınlık ve ferah mekanlar.
- Son teknoloji kapalı devre kamera sistemi ile 7/24 güvenlik.
- Çatı güneş panelleri ile elektrik üretimi ve elektrik faturasında tasarruf imkanı.
- Fiber optik internet altyapısı ile hızlı ve güvenli internet.
- Döşemeden ısıtma sistemi.
- Konforunuz düşünülerek çözülen birçok detay.



YMO Mimarlık İnşaat Ltd. Şti.

📍 Mustafa Kemal Mah. 2140. Cadde No:17/A-10
Çankaya/ANKARA

☎ + (90) 312 230 38 56

✉ bilgi@ymo.com.tr

🌐 www.ymo.com.tr



ONKAPI Beytepe

📍 Beytepe, 5423. Sok No:1, 06800
Çankaya/Ankara

